

USNESENÍ č. 18

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany

konaného dne 12. listopadu 2020 od 19,00 hod. v KD Dolany

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

1. Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
2. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti ve výši 1.481,- Kč, ZO Českého zahrádkářského svazu Dolany, IČO 6634384, Dolany 188, Klatovy 339 01 zastoupené předsedkyní p. [redacted], na výdaje spojené s místní zahrádkářskou výstavou ve dnech 11. - 12.9.2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek podpory uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
3. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2020 na základě individuální žádosti ve výši 3.551,90 Kč, SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Malechov, zastoupený starostou sboru p. [redacted] na výdaje spojené s přestavbou přívěsu pro přenosnou požární stříkačku a další materiál sloužící pro potřeby hasičských zásahů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, za podmínek uvedených v příloze programu podpory, schváleného dne 10.12.2019.
4. Starostou schválené poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 10.000,- Kč, ZO Českého zahrádkářského svazu Dolany, IČO 6634384, Dolany 188, Klatovy 339 01 zastoupené předsedkyní p. [redacted], na dopravu vozidly ve vlastnictví obce a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, a to za podmínek uvedených v příloze programu podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2020“, schváleného dne 10.12.2019.
5. Žádost p. [redacted], bytem [redacted] a souhlasí se směnou pozemku parc. č. 104/3 – druh pozemku orná půda, o výměře 76 m², dle GP č. 224-154/2017, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 104/1 k.ú. Malechov za účelem majetkoprávního vyrovnání pod VD „Malechovský potok ř.km. 0,100-1,800“ za část obecního pozemku parc. č. 107/1 a část obecního pozemku parc. č. 107/2 vše k.ú. Malechov. Cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. za geodetické dělení a ocenění pozemků uhradí žadatel.
6. Starostou schválená rozpočtová opatření č. 5,6 /2020 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2020.
7. Nabídku p. [redacted] na odprodej pozemku parc. č. 586/4 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 175 m², k.ú. Svrčovec a pověřuje starostu obce vstoupit v jednání ohledně možného odprodeje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
8. Nabídku na prodej pozemku parc. č. 586/4 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 175 m², k.ú. Svrčovec za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

II. Rozhodlo:

1. O odkupu kompostárny Dolany na pozemku parc. č. 663/9 k.ú. Dolany u Klatov od p. Ing. Pavla Wachtla, bytem Dolany 22, Klatovy 339 01 za cenu stanovenou znaleckým posudkem 861.930,- Kč plus platná sazba DPH. Předmětem odkupu je oplocení, panelová kompostovací plocha, šterková manipulační plocha, záchytná jímka, elektropřipojení, vše podrobně specifikováno ve znaleckém posudku č. 4628-16/20 ze dne 19.10.2020 zpracovaném [redacted]
2. O směně pozemku parc. č. 83/1 – druh pozemku orná půda, o výměře 14 085 m², k. ú. Balkovy a pozemku parc. č. 563/2 – druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 448 m² a pozemku parc. č. 563/3 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 261 m², oba v k. ú. Dolany u Klatov, ve vlastnictví p. [redacted] bytem [redacted] za pozemek parc. č. 949/1 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 12956 m², k.ú. Dolany u Klatov ve vlastnictví Obce Dolany. Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4616-4/20 ze dne 24.3.2020 celkově částkou 114.992,- Kč (p.p.č. 563/2 k.ú. Dolany u Klatov 8.494,- Kč, p.p.č. 563/3 k.ú. Dolany u Klatov 579,- Kč, p.p.č. 83/1 k.ú. Balkovy 105.919,- Kč) za pozemky ve vlastnictví p. [redacted] a částkou 162.229,- Kč za pozemek ve vlastnictví obce. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 47.237,- Kč a náklady za ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastrů nemovitostí v celkové výši 3.500,- Kč uhradí p. František Šrámek od 30 dnů od podpisu směnné smlouvy.

3. O prodeji pozemku parc. č. 352/27 – druh pozemku orná půda, o výměře 522 m², pozemku parc. č. 352/24 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m² a pozemku parc. č. 353/7 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 300 m², vše k.ú. Dolany u Klatov, panu [redacted], bytem [redacted], za cenu 750,- Kč/m² plus 21 % DPH, za podmínek schválených zastupitelstvem obce usnesením č. 30 ze dne 3.10.2017.

III. Schvaluje:

1. Záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 84/1 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Svrčovec o výměře cca 135,35 m², na dobu určitou 5 let od 1.1.2021 do 31.12.2025 za nájemné ve výši 50,- Kč/rok, za účelem skladování dřeva.
2. Záměr pronájmu částí obecního pozemku parc. č. 1071/4 - druh pozemku lesní pozemek, k. ú. Dolany u Klatov: díl o výměře 81 m² a díl o výměře 110 m², na dobu 5 let od 1.1.2021 do 31.12.2025 za nájemné ve výši 50,- Kč/rok.
3. Návrh rozpočtu Obce Dolany na r. 2021 s výší 17.181.650,- Kč v oblasti příjmů a ve výdajích ve výši 24.929.650,- Kč. Schválený schodek rozpočtu ve výši 7.748.000,- Kč bude kryt z přebytků hospodaření minulých let.
4. Návrh střednědobého výhledu Obce Dolany na r. 2021–2030.
5. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce na knižní projekt „Páni z Rýzemberka, Skály a Švihova“, Nakladatelství Českého lesa, Vodní 18, Domažlice 344 01.
6. Cenovou nabídku dodávky elektřiny ČEZ ESCO, a.s. na r. 2021.
7. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč z rozpočtu obce na vydání publikace kritické edice vzpomínek a historických statí regionálního historika Karla Poláka Z rodinné kroniky [redacted], bytem [redacted].
8. Nabídku SMS Infokanálu na r. 2021.
9. Plán inventur na r. 2020, vč. složení inventurních komisí pro inventarizaci majetku k 31.12.2020.
10. Záměr směny části pozemku st. 59 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m² ve vlastnictví obce Dolany za část pozemku parc. č. 84/4 – druh pozemku zahrada, o výměře 99 m², vše k. ú. Svrčovec. Bude směřeno bez doplatku s tím, že obec uhradí náklady za zhotovení GP, za ocenění pozemků a poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

IV. Doporučuje:

1. Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1071/1 – druh pozemku lesní pozemek, k. ú. Dolany u Klatov o výměře cca 150 m² p. [redacted], bytem [redacted] za účelem skladu dřeva na dobu 5 let za nájemné ve výši 50,- Kč/rok.
2. Pronájem části obecního pozemku parc. č. 863/1 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Svrčovec, cca 150 m², u nemovitosti Svrčovec čp. 42, p. [redacted], bytem [redacted] na dobu 5 let od 1.1.2021 do 31.12.2025 za cenu 50,- Kč/rok.
3. Pronájem prostor sportovního areálu Svrčovec nacházejícího se na pozemcích st. 114 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m² a parc.č. 117/10 – druh pozemku ostatní plocha, o výměře 5.091 m², v k.ú. Svrčovec, SK Volejbal Klatovy, z.s., IČO 22849599, Čapkova 136, Klatovy V, Klatovy 339 01, na dobu 5 let za cenu 50,- Kč/rok.

V. Nesouhlasí:

1. S odkupem části obecního pozemku parc. č. 84/1 k. ú. Svrčovec o výměře cca 135,35 m².

VI. Souhlasí:

1. S konáním kynologického překážkového závodu EXTREME DOG RACE na správním území Obce Dolany dne 22.5.2021.
2. Se záměrem „Propojení skupinových vodovodů Nýrsko – Klatovy, Švihov, Přeštice, Dobřany a Plzeňská aglomerace“ a bude zvažovat případné připojení k vodovodnímu přívaděči Nýrsko – Plzeň jako záložního zdroje pitné vody.
3. S povolením pořádání 5 + 1 akce v areálu koupaliště Dolany v období květen–září nájemci p. Karlu Čížkovi, bytem Svrčovec 87, Klatovy 339 01.

Dolany, 12.11.2020

Ing. Václav Zeman
starosta obce



Stanislav Král
místostarosta obce